

ACTA NUMERO 95  
SESIÓN ORDINARIA  
12 DE ENERO DE 2012.

En la Ciudad de García, Nuevo León, siendo las 13:20 horas Trece horas con veinte minutos del día Jueves 12 de Enero del año 2012, presentes en la Sala de Sesiones de Cabildo de esta Presidencia Municipal; el C. Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón, Presidente Municipal, el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento y el C. Lic. Jesús Hernández Martínez, Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, así como 10 miembros del H. Cabildo.

Primer Regidor	C. Víctor Manuel Rosales Montelongo
Segunda Regidora	C. Lic. Mónica Serna Miranda.
Tercer Regidor	C. Anselmo Sustáita De la Cruz.
Cuarto Regidor	C. Arturo Mendoza Rodríguez.
Quinto Regidor	C. Lic. José Daniel Hurtado Gutiérrez.
Sexta Regidora	C. Ing. Karla Karina Martínez Núñez.
Séptimo Regidor	C. Marcos Manuel Hernandez Silva.
Noveno Regidor	C. Baldomero Gutiérrez Contreras
Síndico Primero	C. Juan Constancio Esparza Mata
Síndica Segunda	C. Lic. Verónica Llanes Saucedá

Con la finalidad de llevar a cabo la Sesión Ordinaria de Cabildo en los términos que señalan los artículos 32 fracción I, 33, 34, 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, así como los artículos 27, 28 fracción I, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 50 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de García Nuevo León, de acuerdo con la convocatoria que se les hizo llegar con el siguiente proyecto del orden del día:

- 1. LISTA DE ASISTENCIA.**
- 2. DECLARATORIA DE QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.**
- 3. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
- 4. INFORME DE ACTIVIDADES DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JAIME H. RODRÍGUEZ CALDERÓN.**
- 5. PRESENTACIÓN PARA LA APROBACIÓN EN SU CASO DE LA DONACIÓN DE UN PREDIO A FAVOR DE GOBIERNO DEL ESTADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CENDI) EN LA COLONIA PRIVADA DE LAS VILLAS.**
- 6. ASUNTOS GENERALES.**
- 7. CLAUSURA.**

En uso de la palabra el C. Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón, Presidente Municipal da la bienvenida a la presente Sesión Ordinaria de Cabildo y acto seguido pide al C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento proceda a desahogar el primer punto del proyecto del orden del día, inmediatamente se procedió a pasar Lista de Asistencia, informando que el Octavo Regidor C. Vicente Montenegro Sandoval, informo que no podría asistir a la presente sesión por motivos personales, por lo que se justifica su inasistencia y se informa de la presencia de ocho regidores y los dos Síndicos, según el listado inicial, así como el C. Presidente Municipal, el C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal y el Secretario del Republicano Ayuntamiento, por lo que se informa de la existencia de Quórum legal.

En el desarrollo del segundo punto del proyecto del orden del día y en virtud de que existe Quórum legal, se declara instalada la sesión por parte del C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón. Acto seguido se pone a consideración el proyecto del orden del día, el cual es aprobado por Unanimidad de los presentes.

En uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento C. Lic. Ismael Garza García, da lectura a la correspondencia recibida en la secretaria, primeramente de la solicitud recibida por parte del secretario de desarrollo urbano y obras públicas Dr. Jaime Guerra Garza, en relación a la petición hecha por la urbanizadora del fraccionamiento Valles de Lincoln, para la construcción de una barda perimetral con dos accesos controlados para delimitar dos áreas municipales, esto en el sector San Agustín, ya que en dicha área habitaran únicamente elementos de la Secretaria de la Defensa Nacional se turna a la comisión de Desarrollo Urbano y Obras Pública; la segunda solicitud emitida por el mismo Dr. Jaime Guerra Garza, en relación a la propuesta para el nuevo reglamento de zonificación y usos de suelo del municipio de García, se turna a la comisión de Gobernación y Reglamentación y comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; la tercer solicitud enviada por la Casa de Oración "Jerusalén", en la cual solicitan la donación de un terreno de 60mts. (Sesenta metros) de frente por 60mts. (Sesenta metros) de fondo en la colonia Paseo de las Minas, para la construcción de una casa de oración, fue turnada a la comisión de patrimonio.

En el desarrollo del tercer punto del Orden del día, relativo a la lectura y aprobación del Acta de la sesión anterior, el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento C. Lic. Ismael Garza García, a solicitud de la mayoría de los regidores procedió a poner a consideración del H. Cabildo la dispensa de la lectura del Acta de la sesión anterior y su aprobación correspondiente, sometiéndose a votación, siendo Aprobada la dispensa de la lectura y el Acta número 94 en su totalidad, por Unanimidad de los miembros presentes del H. Cabildo.

En el desarrollo del cuarto punto del orden del día, relativo al Informe de Actividades del C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón procedió a rendir su informe de actividades del cual se destaca lo siguiente:

En el área de Finanzas informo que al cierre del año se logró recaudar el 100%(cien por ciento) en lo que respecta al impuesto predial, que se había proyectado en comparación con el año anterior que se recaudaron \$15,989,000.00 (quince millones novecientos ochenta y nueve mil pesos 00/100 m.n.), en este año fueron \$31,942,416.00 ( treinta y un millones novecientos cuarenta y dos mil cuatrocientos diez y seis pesos 00/100 m.n.); en lo que respecta al ISAI se tuvo una reducción de \$2,724,000.00 (dos millones

setecientos veinticuatro mil pesos 00/100 m.n.); en lo que respecta a Construcción y Urbanización se tuvo la misma recaudación que el año anterior; en el pago de Recolección de Basura se tuvo una recaudación del 288% (doscientos ochenta y ocho por ciento) más que el año pasado, en el caso de refrendos de comercio se tuvo un aumento del 10% (diez por ciento) en la recaudación.

En lo que va de este año se ha recaudado:

Impuesto predial \$2,851,441.00 (dos millones ochocientos cincuenta y un mil cuatrocientos cuarenta y un pesos 00/100m.n.)

Pagos de derechos de construcción y urbanización \$71,000.00 (setenta y un mil pesos 00/100 m.n.)

Adquisición de inmuebles \$994,000.00 (novecientos noventa y cuatro pesos 00/100m.n.)

Recolección de basura y desechos \$61,000.00 (sesenta y un mil pesos 00/100m.n.)

Así mismo comento que para continuar en coordinación en el cobro de multas, se requiere renovar el convenio que se hace anual con el instituto de Control vehicular y solicita la aprobación del H. Cabildo, el C. Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Ismael Garza García Informa que se aprueba por Unanimidad.

En el tema del presupuesto menciono que se están teniendo reuniones con el Gobierno del Estado para ver de qué forma nos apoyan para restituir los fondos que no nos fueron aprobados por el congreso y comento que la semana próxima se reunirá con el Secretario de Finanzas para pedirle que el gobierno nos otorgue recursos del fondo que el gobierno tiene para ayuda o apoyo a los municipios; comentó que el congreso aprobó \$8,000,000.00 (ocho millones de pesos 00/100 m.n.) para el Fondo Metropolitano y que lucharan para que el Estado les apoye y los compense y lleguen a los \$30,000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100m.n.) al igual que el año pasado.

En lo que respecta a las actividades del DIF menciono que se hicieron cargo de la pista de hielo, la cual ya cerró sus puertas el día 10(diez) de enero teniendo una asistencia aproximada de 30,000 (treinta mil) personas durante el mes que estuvo.

Informo que ya se inició la pavimentación de toda la colonia Renacimiento, esto gracias a un programa que maneja el Estado como apoyo a las colonias con alto grado de marginidad, así también se rehabilitara la plaza y la escuela para ahí poner un centro comunitario para los habitantes de esta colonia, se entregaron bicicletas a los niños y jóvenes para que se trasladen a sus centros de estudio, ya que batallan con el transporte.

Comento que en las fiestas decembrinas y periodo vacacional se tuvo un saldo blanco y que la instalación de la feria del cohete fue un éxito y no se tuvieron ninguna clase de incidentes.

El C. Presidente Municipal hace la invitación al H. Cabildo para que lo acompañen a la colocación de la primera piedra del Centro de Capacitación, Adiestramiento y Artes de la Fundación San José, el cual estará ubicado en la colonia Colinas del Rio, dicho evento será el día sábado 14(catorce) de enero a las 4:00pm (cuatro de la tarde). Así mismo comento que por la tarde se tendría la visita del Subdirector de la Comisión Nacional del Deporte, el cual hará una visita de supervisión por las áreas deportivas que se están construyendo, ya que se planea que estén terminadas para finales del mes de febrero.

Menciono que ya están en operación los taxis del municipio y que el próximo paso es la distribución de las bases, así también se realizó un estudio para el transporte, este es otro problema en el municipio que

requiere de atención urgente y así se está viendo con los permisionarios de las rutas y la Agencia Estatal del Transporte.

Comento que se le planteara a la Secretaria de Desarrollo Social del Estado poder utilizar los recursos del Programa de Rescate de Espacios Públicos, que se lograron rescatar de la construcción del puente de la colonia Infonavit los nogales, que se afectó con el Huracán "Alex", para que no se inviertan nuevamente en esa zona, sino que nos permitan aplicarlos en la colonia ampliación nogales, son casi \$500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100m.n.), para la rehabilitación de la plaza de esta colonia.

Continuando con su informe el C. Presidente Municipal, menciona que en el mes de abril del año pasado el H. Cabildo aprobó la compra de 1,000(mil) vales de despensa con valor de \$50.00 (cincuenta pesos 00/100m.n.) para un programa de apoyo a los taxistas, por la regularización de taxis que se estaba llevando a cabo, pero no se utilizaron porque se implementó un programa de empleo temporal; por lo que solicita la aprobación del H. Cabildo para reasignar 1,000 (mil) vales de despensa con un valor de \$50.00 (cincuenta pesos 00/100 m.n.) cada uno para ser utilizados en los Programas Asistenciales que maneja el DIF y el C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual da como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros presentes del H. Cabildo.

Para finalizar su informe comento que se llevó a cabo la entrega de los bonos a los policías para la compra de artículos de línea blanca por \$7,000.00 (siete mil pesos 00/100m.n.) de los recursos del SUBSEMUN solo para los policías que han sido certificados. Así también menciono que el día de hoy se entregaran los cobertores al personal sindicalizado tal y como lo establece su contrato colectivo de trabajo.

Hace uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento y declara terminado el punto cuarto referente al informe de actividades del C. Presidente Municipal y procede al punto número cinco referente a la presentación para la aprobación en su caso de la donación de un predio a favor de Gobierno del Estado para la construcción de un Centro de Desarrollo Infantil (CENDI) en la colonia Privada de las Villas, expone la Lic. Verónica Llanes Saucedo y menciona que existe una solicitud para donación a favor de Gobierno del Estado de un terreno de 16,821.278m<sup>2</sup> (diez y seis mil ochocientos veintiuno punto doscientos setenta y ocho metros cuadrados) ubicado en villa Palermo con avenida las villas en la colonia privada de las villas, donde el H. Ayuntamiento cuenta con una área municipal de 28,612.49m<sup>2</sup> (veintiocho mil seiscientos doce punto cuarenta y nueve metros cuadrados), con la finalidad que en esta área se construya un Centro de Desarrollo Infantil, gestionado por la organización "Tierra y Libertad" y que viene a sustituir uno de los inmuebles que se habían donado y fueron revocados para la misma organización gestora.

Acto seguido el C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón somete a votación la solicitud hecha por la Lic. Verónica Llanes Saucedo, referente a la donación de un predio a favor de Gobierno del Estado para la construcción de un Centro de Desarrollo Infantil (CENDI), de 16,821.278m<sup>2</sup> (diez y seis mil ochocientos veintiuno punto doscientos setenta y ocho metros cuadrados) ubicado en Villa Palermo con Avenida las Villas en la colonia Privada de las Villas y el C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual da como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros presentes del H. Cabildo.

Hace uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento y declara terminado el punto cinco y se procede al punto seis referente a Asuntos Generales y se declara abierto el uso de la palabra para quien lo desee tomando la palabra el C. Presidente Municipal C. Jaime H. Rodríguez Calderón, para comentar que en las sesiones pasadas se turnó a la comisión de patrimonio una solicitud del patronato de Ligas Pequeñas de Beisbol, en la cual solicitan un predio para la instalación de la sede de las ligas pequeñas y pide se reúna la comisión de patrimonio y la comisión de Desarrollo Urbano para que vean la posibilidad de dar en comodato una área cerca del parque acuático del predio que nos dio en comodato Kansas City para que de ser posible en la próxima sesión ya se tenga una respuesta.

Continuando con Asuntos Generales solicita la palabra la Segunda Regidora Lic. Mónica Serna Miranda, para solicitar se someta a votación otorgar un apoyo a la Señorita Elva Guerrero Sandoval, quien cursa el sexto semestre en la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Nuevo León, la cual fue ganadora de una Beca para estudiar durante un semestre en la Universidad de España, por lo cual solicita le apoyemos con el pago del boleto de traslado.

Acto seguido el C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón somete a votación la solicitud hecha por la Lic. Mónica Serna Miranda, referente a otorgar un apoyo a la Señorita Elva Guerrero Sandoval para el pago de su traslado a la Universidad de España y el C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual da como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros presentes del H. Cabildo.

El C. Secretario de Republicano Ayuntamiento comenta que sigue abierto el punto de asuntos generales y al no existir solicitudes del uso de la palabra se declara agotado este punto y se continúa con el siguiente punto del orden del día que es la Clausura, el C. Presidente Municipal C. Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón quien preside la sesión la da por clausurada siendo las 14:35 horas. Catorce horas con treinta y cinco minutos del mismo día y fecha al principio señaladas, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.

**C. ING JAIME H. RODRÍGUEZ CALDERÓN  
PRESIDENTE MUNICIPAL.**

**C. LIC. ISMAEL GARZA GARCÍA  
SECRETARIO DEL REPUBLICANO  
AYUNTAMIENTO**

**C. LIC. JESÚS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.  
SECRETARIO DE TESORERÍA, FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.**

C. VÍCTOR MANUEL ROSALES MONTELONGO  
**PRIMER REGIDOR**

C. LIC. MÓNICA SERNA MIRANDA.  
**SEGUNDA REGIDORA**

C. ANSELMO SUSTAITA DE LA CRUZ  
**TERCER REGIDOR**

C. ARTURO MENDOZA RODRÍGUEZ.  
**CUARTO REGIDOR**

C. LIC. JOSÉ DANIEL HURTADO GUTIÉRREZ  
**QUINTO REGIDOR**

C. ING. KARLA KARINA MARTÍNEZ NÚÑEZ  
**SEXTA REGIDORA**

C. MARCOS MANUEL HERNÁNDEZ SILVA.  
**SÉPTIMO REGIDOR**

C. BALDOMERO GUTIÉRREZ CONTRERAS.  
**NOVENO REGIDOR**

C. JUAN CONSTANCIO ESPARZA MATA  
**PRIMER SÍNDICO.**

C. LIC. VERÓNICA LLANES SAUCEDA.  
**SEGUNDA SÍNDICA**